

**Порядок предоставления социальных выплат
на улучшение жилищных условий на сельских территориях**

Социальную выплату можно использовать:

- 1) на строительство/реконструкцию жилого дома, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;
- 2) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях;
- 3) на приобретение жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях.

Алгоритм получения субсидии:

1. Подать в администрацию муниципального образования по месту постоянного жительства заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий, по форме утвержденной постановлением администрации Костромской области от 31 июля 2023 г. № 319-а «Об утверждении государственной программы Костромской области «Комплексное развитие сельских территорий Костромской области».

2. Предоставить копии и оригиналы:

1) документов, удостоверяющих личность педагога и членов его семьи (паспорт, свидетельство о рождении детей);

2) документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

3) документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) педагога и членов его семьи;

4) документов, подтверждающих наличие у педагога и (или) членов его семьи софинансирования из собственных и (или) заемных средств не менее 30 процентов на строительство/приобретение жилья (сертификат на материнский капитал; кредитный договор (договор займа); выписка со счета и др.)

5) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (копия решения органа местного самоуправления);

6) копии трудовой книжки (копии трудовых договоров), или информации о трудовой деятельности, заверенной подписью руководителя по месту работы;

7) документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья, документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству/приобретению

(копии сводки затрат и экспликации жилых помещений при строительстве жилого помещения хозяйственным способом, копии договора подряда при строительстве жилого помещения подрядным способом, копии договора о намерении приобрести жилое помещение, копии договора о намерении участия в долевом строительстве жилого дома; копии правоустанавливающего документа на земельный участок;

копии разрешения на строительство жилого дома или пристройки к жилому дому в случае, когда наличие разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации).

Условием использования социальной выплаты является осуществление педагогом не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой деятельности в образовательной организации на сельской территории Костромской области, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.