

Улучшение жилищных условий молодой семьи

Мероприятие по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Условия:

1. Молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из 1 молодого родителя и 1 и более детей, в которой возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной семье не превышает 35 лет;
2. Признание молодой семьи в установленном порядке нуждающийся в получении жилого помещения;
3. Наличие доходов, позволяющих осуществить оплату расчетной стоимости приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Документы:

1. Заявление;
2. Документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи (+ копии);
3. Свидетельство о заключении брака (на неполную семью не распространяется) (+ копия);
4. Документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий (ОГКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению», ул. Калиновская, 38);
5. Копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена семьи. (СНИЛС)
6. Документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, один из следующих документов:
 - 5.1 Свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество или транспортное средство и **справка об оценочной стоимости данного имущества**;
 - 5.2. Документ, подтверждающий наличие денежных средств на лицевых счетах одного из супругов в кредитных организациях;
 - 5.3. Документ, подтверждающий разрешение на создание объекта индивидуального жилого дома и справка об оценочной стоимости объекта;
 - 5.4. Договоры с работодателем одного или обоих супругов, подтверждающие поручительство организации-работодателя перед кредитными организациями;
 - 5.5. Документ, подтверждающий согласие юридического лица на предоставление каждому из супругов либо одному из них кредита (займа, ссуды);
 - 5.6. Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, справка из пенсионного фонда.
 - 5.7. Копии СНИЛС всех членов семьи.

Использование средств социальной выплаты:

Социальная выплата используется: а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом класса на первичном рынке жилья); б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома; в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты, которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива); г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома; д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации; е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам; ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Социальная выплата может быть использована для приобретения отдельного жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям городского округа города Костромы (электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (центральное, наличие газовой колонки), водоотведение, центральное или автономное отопление, газоснабжение, наличие кухни, туалета, ванны (душа). Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Меры социальной поддержки:

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

1. 30% расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами - для молодых семей, не имеющих детей;
2. 35% расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

**За дополнительной информацией по вопросу реализации мероприятия на территории города Костромы обращаться в Управление муниципальным жилищным фондом Администрации города Костромы по адресу:
г. Кострома, ул. Советская, д. 3, каб. 208, приемные дни: вторник, среда, четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 (телефон 31-97-69)**