

**АДМИНИСТРАЦИЯ СУСАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

И. Сусанин
(место составления акта)

20 мая 2021 г.
(дата составления акта)

8 ч 40 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица**

№ 206

По адресу/адресам: Сусанинский район, с. Северное, ул. Центральная, д.1а

На основании: распоряжения администрации Сусанинского муниципального района
Костромской области от 23 апреля 2021 года № 60-р

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

МОУ Северная основная общеобразовательная школа

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии),
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

с 10 часов 30 минут 17 мая 2021 года

до 08 часов 40 минут 20 мая 2021 года

Общая продолжительность проверки:

2 раб. дн. 6 ч
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: администрацией Сусанинского муниципального района Костромской области
(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при
проведении выездной проверки)

Аркинкова Г.И. 17.05.2021 10.30
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Попова Татьяна Анатольевна,
заместитель заведующей отделом по экономике, имущественным и земельным отношениям
администрации Сусанинского муниципального района Костромской области

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в
случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее — при
наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и
наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Ивановна директор школы
(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или
уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя,
уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации),
присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено:

МОУ Северная основная общеобразовательная школа использует земельный участок, расположенный по адресу: Костромская обл., Сусанинский район, с. Северное, ул. Центральная, д.1а, с кадастровым номером 44:22:041009:13, по праву постоянного (бессрочного) пользования.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 21.04.2021 года № КУВИ-002/2021-42751072 земельный участок имеет площадь 6668 кв.м, вид разрешенного использования – для обслуживания здания школы. Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством.

При осмотре установлено, что земельный участок используется по назначению. На земельном участке расположено нежилое здание школы, спортивная площадка. С трех сторон (восточная, южная, западная) земельный участок имеет ограждения, с северной стороны ограждения нет.

Согласно обмеру, фактически занимаемая площадь земельного участка составляет ориентировочно 6607 кв.м, что не превышает площади в правоустанавливающих документах.

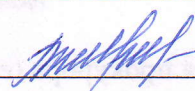
выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): (с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

нарушений не выявлено

МОУ Северная ООШ использует земельный участок в соответствии с земельным законодательством.

Прилагаемые к акту документы: 1) обмер площади земельного участка;
2) фототаблица; 3) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

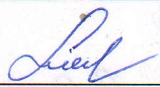
Подписи лиц, проводивших проверку:

 / Рогова Н.А.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Филиппова Татьяна Ивановна, директор школы
(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

« 20 » мая 20 21 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),
проводившего проверку)

АДМИНИСТРАЦИЯ СУСАНИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ОБМЕР ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства в отношении
использования земель от «мая» 2011 г. №

Обмер земельного участка произвели: зам. зав. ДЗНЗР Лопова М. А.
(должность, Ф.И.О. должностного лица, производившего обмер земельного участка)

в присутствии директора ООО Северная роща Архиповой М. И.
(должность, наименование юридического лица, Ф.И.О. законного представителя
юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. физического лица)

по адресу: с. Северное, ул. Центральная, д. 1а
(адрес земельного участка)



М 1:1000

Согласно обмеру площадь земельного участка составляет 6604 кв.м.

(шесть тысяч шестьсот сорок) кв. м
(площадь земельного участка прописью)

Расчет площади 1/ $52 \cdot 33 = 1716$ 2/ $49 + 19 = 68$ 3/ $11 + 64 = 75$

4/ $68 \cdot 75 = 5100$ 5/ $11 \cdot 19 = 209$ 6/ $5100 - 209 + 1716 = 6604$

Особые отметки

Подписи лиц,
проводивших обмер

Архипова М. И.
(подпись)

Лопова М. А.
(Ф.И.О.)

Присутствующий

Лопова М. А.
(подпись)

Архипова М. И.
(Ф.И.О.)

АДМИНИСТРАЦИЯ СУСАНИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства
в отношении использования земель

от « 20 » июня 20 21 г. № 206

школа Северная д. 101

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица)

с. Северное, ул. Центральная, д. 1а

(адрес земельного участка)



Здание школы и пришкольная территория

[Signature]
(подпись)

Лопова М.А.
(Ф.И.О.)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.04.2021, поступившего на рассмотрение 21.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 12	
21 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-42751072	
Кадастровый номер:	44:22:041009:13
Номер кадастрового квартала:	44:22:041009
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Сусанинский, с Северное, ул Центральная, д 1А.
Площадь:	6668 +/- 57.15
Кадастровая стоимость, руб.:	371619.55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	44:22:041009:23
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для обслуживания здания школы
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипотечной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 12	
21 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-42751072	
Кадастровый номер:	44:22:041009:13
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости.
Получатель выписки:	Администрация Сусанинского муниципального района Костромской области

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42751072			
Кадастровый номер:		44:22:041009:13	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное общеобразовательное учреждение Северная основная общеобразовательная школа, ИНН: 4428002592, ОГРН: 1024401235649
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 44-44-02/012/2014-890 29.10.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42751072			
Кадастровый номер:		44:22:041009:13	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

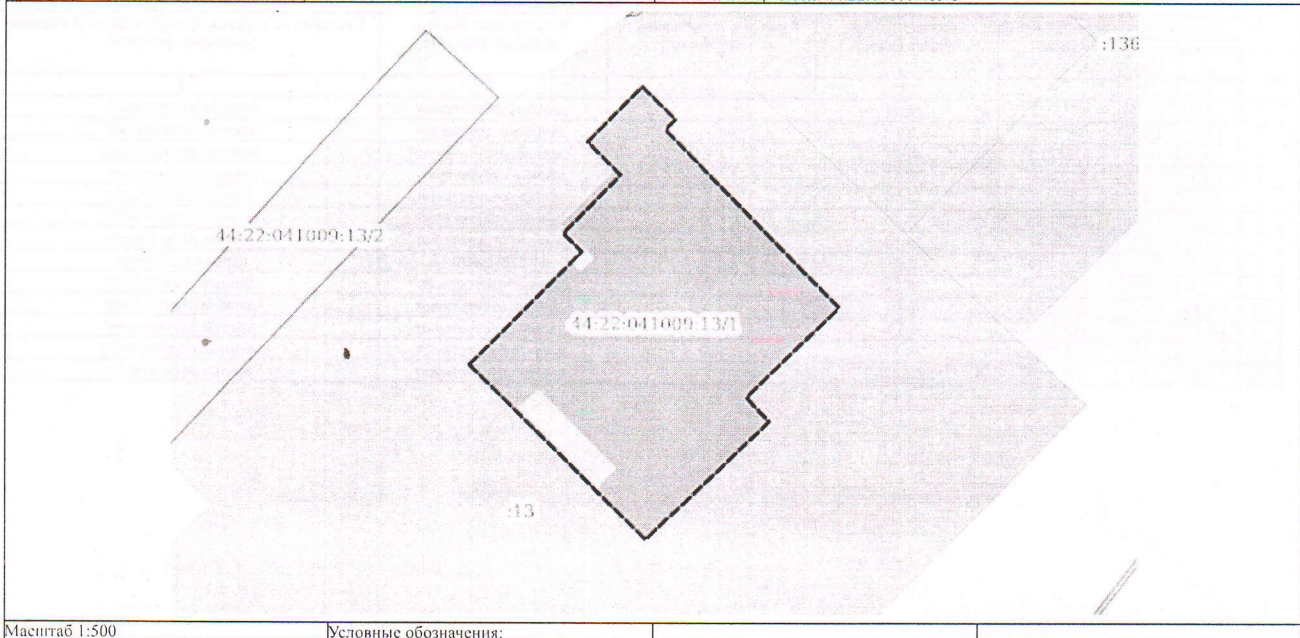
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42751072			
Кадастровый номер:		44:22:041009:13	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-44				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	320012.58	1242727.1	Временный межевой знак	0.2
2	320029.42	1242745.49	Временный межевой знак	0.2
3	320034.95	1242751.41	Временный межевой знак	0.2
4	320046.85	1242740.27	Временный межевой знак	0.2
5	320071.1	1242761.65	Временный межевой знак	0.2
6	320083.63	1242773.13	Временный межевой знак	0.2
7	320076.2	1242781.24	Временный межевой знак	0.2
8	320087.43	1242796.77	Временный межевой знак	0.2
9	320066.71	1242818.47	Временный межевой знак	0.2
10	320045.45	1242840.74	Временный межевой знак	0.2
11	319994.76	1242791.15	Временный межевой знак	0.2
12	319999.02	1242786.47	Временный межевой знак	0.2
13	319974.66	1242763.08	Временный межевой знак	0.2
14	320012.58	1242727.1	Временный межевой знак	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42751072			
Кадастровый номер:		44:22:041009:13	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 44:22:041009:13/1	



Масштаб 1:500	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42751072			
Кадастровый номер:		44:22:041009:13	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 44:22:041009:13/2	
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42751072			
Кадастровый номер:		44:22:041009:13	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
44:22:041009:13/1	833	данные отсутствуют	
44:22:041009:13/2	1042.28	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42751072			
Кадастровый номер: 44:22:041009:13			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 44:22:041009:13/1

Система координат МСК-44

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	320049.44	1242777.69	Закрепление отсутствует	0.2
2	320061.05	1242789.14	Закрепление отсутствует	0.2
3	320062.94	1242787.22	Закрепление отсутствует	0.2
4	320068.92	1242793.11	Закрепление отсутствует	0.2
5	320072.3	1242789.7	Закрепление отсутствует	0.2
6	320077.99	1242795.31	Закрепление отсутствует	0.2
7	320074.62	1242798.73	Закрепление отсутствует	0.2
8	320073.55	1242797.68	Закрепление отсутствует	0.2
9	320055.35	1242815.55	Закрепление отсутствует	0.2
10	320046.16	1242806.09	Закрепление отсутствует	0.2
11	320043.7	1242808.43	Закрепление отсутствует	0.2
12	320031.64	1242795.75	Закрепление отсутствует	0.2
13	320049.44	1242777.69	Закрепление отсутствует	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42751072			
Кадастровый номер: 44:22:041009:13			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 44:22:041009:13/2

Система координат МСК-44

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	320002.64	1242746.06	-	0.2
2	320005.996640912	1242733.34655221	-	0.2
3	319977.324831195	1242760.55150247	-	0.2
4	319976.292561799	1242764.64755421	-	0.2
5	319993.730734938	1242781.39135017	-	0.2
6	320002.64	1242746.06	-	0.2
1	320046.85	1242740.27	-	0.2
2	320040.306385406	1242746.39570307	-	0.2
3	320076.8231973	1242780.55976715	-	0.2
4	320083.63	1242773.13	-	0.2
5	320071.1	1242761.65	-	0.2
6	320046.85	1242740.27	-	0.2
1	320085.164736281	1242793.63736015	-	0.2
2	320085.36	1242794.91	-	0.2
3	320087.335554142	1242796.86891289	-	0.2
4	320087.43	1242796.77	-	0.2
5	320085.164736281	1242793.63736015	-	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.