Приложение

к постановлению администрации

Солигаличского муниципального округа

Костромской области

от 28.12.2023г. №1169

МУНИЦИПАЛЬНАЯ

ПРОГРАММА

**«Обеспечение жильем молодых семей Солигаличского муниципального округа Костромской области на 2024-2026 годы»**

###### Глава 1.Паспорт муниципальной программы

**«Обеспечение жильем молодых семей Солигаличского муниципального округа Костромской области на 2024-2026 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | отдел по строительству и архитектуре администрации Солигаличского муниципального округа Костромской области |
| Соисполнители программы | отдел по делам культуры, молодежи и спорта администрации Солигаличского муниципального округа Костромской области |
| Участники программы | Молодые семьи, проживающие на территории Солигаличского муниципального округа Костромской области и нуждающиеся в улучшении жилищных условий |
| Программно-целевые инструменты программы | отсутствуют |
| Цель программы | 1) предоставление социальных выплат для улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан;  2) создание условий для привлечения собственных и кредитных (заемных) средств граждан при решении жилищной проблемы |
| Задачи программы | предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья |
| Целевые индикаторы и показатели программы | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (семей) |
|  | Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по состоянию на 1 января 2018 года (процентов) |
| Сроки, этапы реализации муниципальной программы | 2024-2026 годы, Программа реализуется в один этап. |
| Объемы и источники финансирования программы | Общий объем финансирования Программы на период 2024-2026 гг. составит 5760,368 тыс. рублей:  в 2024 году - 1991,008 тыс. рублей;  в 2025 году – 1881,080 тыс. рублей;  в 2026 году –1888,280 тыс. рублей;  в том числе:  ***за счет федерального бюджета:***  в 2024 году – 327,78798 тыс. рублей;  в 2025 году –332,057 тыс. рублей;  в 2026 году –344,303тыс. рублей;  итого – 1 004,14798 тыс. рублей;  ***за счет областного бюджета:***  в 2024 году – 273,25802 тыс. рублей;  в 2025 году - 271,523 тыс. рублей;  в 2026 году – 266,477 тыс. рублей;  итого – 811,25802 тыс. рублей;  ***за счет местного бюджета:***  в 2024 году –389,962 тыс. рублей;  в 2025 году – 277,500 тыс. рублей;  в 2026 году – 277,500 тыс. рублей;  итого – 944,962 тыс. рублей;  ***за счет внебюджетных источников:***  в 2024 году - 1000,0 тыс. рублей;  в 2025 году - 1000,0 тыс. рублей;  в 2026 году -1000,0 тыс. рублей;  итого – 3 000,0 тыс. рублей |
|  |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | 1) обеспечение жильем трех молодых семей;  2) увеличение доли молодых ссемей, обеспеченных свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по состоянию на 1 января 2023 года, до 33,3 процентов |

**Раздел 1. Общая характеристика текущего состояния сферы реализации**

**муниципальной программы**

Проблема обеспечения жильем молодых семей, признанных в соответствии с действующим законодательством нуждающимися в улучшении жилищных условий, является одной из наиболее острых социальных проблем Солигаличского муниципального округа Костромской области.

Реализация мероприятий Программы показывает ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать ее участниками. В Солигаличском муниципальном округе число молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по состоянию на 1 января 2023 года составило 9 семей, из которых 5 молодых семеи изъявили желание стать участниками Программы.

С 2006 года государственная поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы в Солигаличском муниципальном районе Костромской области осуществляется путем предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации:

- подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Солигаличского района на период 2006-2010 годы РЦП «Жилище» Солигаличского района Костромской области на 2006-2010 годы,

- муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2011-2015 годы*»*;

-муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Солигаличского муниципального района Костромской области на 2016-2018 годы»;

- муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Солигаличского муниципального района Костромской области на 2019-2021 годы»;

- муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Солигаличского муниципального района Костромской области на 2022-2024 годы».

Основным результатом реализации указанных мер государственной поддержки стало улучшение жилищных условий 38 молодой семьи. Общий объем предоставленных социальных выплат составил 14 694 435 рублей.

Результаты реализации указанных программ с 2019 года по 2022 год приведены в таблицах 1 и 2.

Таблица 1

Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в рамках

реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Солигаличского муниципального района Костромской области на 2019-2021 годы», муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Солигаличского муниципального района Костромской области на 2022-2024 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Всего 2019-2022 гг. | В том числе по годам | | | |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | Солигаличский муниципальный район | 6 | 2 | 2 | 1 | 1 |

Таблица 2

Объемы финансирования муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Солигаличского муниципального района Костромской области на 2019-2021 годы» муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Солигаличского муниципального района Костромской области на 2022-2024 годы»

(тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  показателя | Всего  2019-2022 гг. | В том числе по годам | | | |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| Объем  финансирования, всего | 3558,19148 | 1470,19148 | 1020,0 | 320,0 | 748,0 |
| в том числе: | | | | | |
| средства  федерального бюджета | 1175,27948 | 360,3356 | 498,4795 | 100,51545 | 215,94893 |
| средства областного  бюджета | 615,96896 | 83,53692 | 208,2925 | 97,85255 | 225,52407 |
| средства  местного бюджета | 710,96896 | 82,66596 | 218,685 | 113,581 | 296,037 |
| внебюджетные источники | 1056,737 | 943,653 | 94,543 | 8,051 | 10,490 |

**Раздел 2. Приоритеты, направления в соответствующей сфере**

**реализации муниципальной программы**

За период действия вышеуказанных программ в 2006-2022 годах были разработаны правовые, финансовые и организационные механизмы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Определены формы взаимодействия исполнителей программных мероприятий, создана система мониторинга ее реализации. Кроме того, систематизирован учет семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, отработан порядок предоставления субсидий бюджетам муниципальных районов (городских округов) Костромской области на реализацию программных мероприятий, а также порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям за счет средств федерального, областного и муниципального бюджетов и контроля за их использованием, отлажена система участия молодых семей в решении жилищных проблем путем получения ипотечного кредита.

Анализ результатов реализации программы выявил необходимость ее продления с целью осуществления государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий.

Актуальность государственной поддержки молодых семей при приобретении (строительстве) жилья определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов, в особенности для молодых многодетных семей. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, следовательно, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа и, кроме того, еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная поддержка в улучшении жилищных условий будет являться для них стимулом дальнейшего профессионального роста.

Государственная поддержка молодых семей, проживающих в Солигаличском муниципальном округе, при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения. Решение жилищной проблемы позволит сформировать экономически активный слой населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в округе.

**Раздел 3. Цели, задачи, прогноз развития сферы реализации**

**муниципальной программы и сроки ее реализации**

Основными целями Программы являются:

1) предоставление социальных выплат для улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан;

2) создание условий для привлечения собственных и кредитных (заемных) средств граждан при решении жилищной проблемы.

Для достижения поставленных целей молодым семьям - участникам Программы будут предоставляться социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Сроки реализации Программы: 2024-2026 годы.

Основными принципами реализации Программы являются:

1) добровольность участия в Программе молодых семей;

2) признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы;

3) возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального бюджета, областного бюджета и местных бюджетов на улучшение жилищных условий только один раз.

**Раздел 4. Обобщенная характеристика мероприятий**

**муниципальной программы**

Реализация мероприятий Программы осуществляется по следующим основным направлениям:  
1) нормативное правовое обеспечение реализации Программы;

2) организационное обеспечение реализации Программы;

3) финансовое обеспечение реализации Программы;

4) информационно-методическое обеспечение Программы.

В состав мероприятий по нормативному правовому обеспечению реализации Программы входит разработка нормативных правовых актов Солигаличского муниципального округа Костромской области, связанных с реализацией мероприятий Программы.

В состав мероприятий по организационному обеспечению реализации Программы входят следующие мероприятия:

-реализация муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей;  
- формирование списков молодых семей для участия в Программе;

-определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местных бюджетов на реализацию мероприятий Программы;

-выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета Костромской области.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Программы являются:

- обеспечение софинансирования реализации мероприятий Программы за счет средств местного бюджета.

Информационно-методическое обеспечение Программы включает в себя:  
организацию работы, направленной на освещение целей и задач Программы в средствах массовой информации;

проведение мониторинга реализации Программы, подготовку информационно-аналитических и отчетных материалов.

Перечень основных мероприятий Программы (по срокам, исполнителям и ресурсам) приведен в таблице 3.

#### Мероприятия Программы

#### Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1. | Разработка нормативных правовых актов администрации Солигаличского муниципального округа Костромской области, связанных с реализацией мероприятий Программы | Постоянно | отдел по строительству и архитектуре администрации Солигаличского муниципального округа Костромской области |
| 2. | Сбор данных о молодых семьях, участвующих в Программе | Постоянно | отдел строительству и архитектуре администрации Солигаличского муниципального округа Костромской области |
| 3. | Определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета муниципального округ на реализацию мероприятий Программы | Ежегодно в IV квартале | отдел строительству и архитектуре администрации Солигаличского муниципального округа Костромской области |
| 4. | Реализация муниципальных программ по обеспечению жильем молодых семей | Постоянно | отдел строительству и архитектуре администрации Солигаличского муниципального округа Костромской области |
| 5. | Формирование списков молодых семей для участия в Программе | Постоянно | отдел строительству и архитектуре администрации Солигаличского муниципального округа Костромской области |
| 6. | Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета Костромской области | Ежегодно | Глава Солигаличского муниципального округа Костромской области |
| 7. | Обеспечение софинансирования реализации мероприятий Программы за счет средств местного бюджета | Постоянно | финансовое управление администрации Солигаличского муниципального округа Костромской области |
| 8 | Организация работы, направленной на освещение целей и задач Программы в средствах массовой информации | Постоянно | отдел по делам культуры, молодежи и спорта администрации Солигаличского муниципального округа Костромской области |
| 9. | Проведение мониторинга реализации Программы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов | Постоянно | отдел строительству и архитектуре администрации Солигаличского муниципального округа Костромской области |

10. Основными источниками финансирования Программы являются:

1) средства федерального бюджета;

2) средства областного бюджета;

3) средства местных бюджетов;

4) внебюджетные средства (средства кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома; средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства индивидуального жилого дома).

11. Общая потребность в финансировании программных мероприятий с распределением по годам и источникам финансирования представлена в таблице 4.

#### Общая потребность в финансировании программных мероприятий в 2024-2026 годах

#### Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  | |  |
| Источники финансирования | Общий объем финансирования, тыс. рублей | в том числе по годам, тыс. рублей | | | | |
| 2024 | 2025 | | 2026 | |
| Средства федерального бюджета | 1004,14798 | 327,78798 | 332,057 | | 344,303 | |
| Средства областного бюджета | 811,25802 | 273,25802 | 271,523 | | 266,477 | |
| Средства местного бюджета Солигаличского муниципального округа | 944,962 | 389,962 | 277,500 | | 277,500 | |
| Внебюджетные средства | 3000,0 | 1000,0 | 1000,0 | | 1000,0 | |
| Итого: | 5760,368 | 1991,008 | 1881,080 | | 1888,280 | |

**Раздел 5. Показатели муниципальной программы и прогноз**

**конечных результатов ее реализации**

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит к 2026 году обеспечить жильем три молодые семьи, состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (33,3 процента от общего количества молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2023 года), а также позволит обеспечить привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан.

Целевые индикаторы по годам реализации Программы представлены в таблице5.

#### Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
| N п/п | Целевые индикаторы | 2022 (базовые значения) | 2024 | 2025 | 2026 | Всего, 2024-2026 годы |
| 1. | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (семей) | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 |
| 2. | Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по состоянию на 1 января 2023 года (процентов), 9 семей | 11,1 | 11,1 | 11,1 | 11,1 | 33,3 |

**Раздел 6. Основные меры государственного и правового**

**регулирования в сфере реализации муниципальной программы**

Система мер правового регулирования в сфере реализации программы предусматривает разработку нормативных правовых актов по вопросам обеспечения жильем молодых семей Солигаличского муниципального округа Костромской области, нуждающихся в улучшении жилищных условий. При реализации муниципальной программы осуществляются меры регулирования, направленные на предотвращение негативного воздействия рисков и на достижение предусмотренных в ней конечных результатов.

Регулирование реализации муниципальной программы будет осуществляться на основе:

- проведения мониторинга показателей муниципальной программы;

-подготовки и представления отчета о ходе и реализации муниципальной программы.

**Раздел 7. Анализ рисков реализации муниципальной программы**

Риски, влияющие на достижение цели муниципальной программы, идентифицируются на внешние и внутренние.

К внешним рискам относятся события (условия), связанные с изменениями внешней среды, влияющими на достижение цели муниципальной программы, которыми невозможно управлять.

К внешним рискам, влияющим на достижение цели муниципальной программы, относятся:

1) макроэкономические риски, которые возникают вследствие снижения темпов роста муниципального продукта и уровня инвестиционной активности, а также высокой инфляции, что обуславливает увеличение объема необходимых финансовых средств для реализации мероприятий;

3) техногенные и экологические риски, которые возникают вследствие катастроф с медико-социальными последствиями, что обуславливает перераспределение в установленном порядке объема необходимых финансовых средств для реализации мероприятий за счет их направления на ликвидацию последствий катастроф.

Влияние внешних рисков, на достижение цели муниципальной программы и вероятность их возникновения могут быть качественно оценены как высокие.

Мерами по преодолению негативных последствий внешних рисков являются:

1) проведение регулярного мониторинга законодательства в сфере реализации муниципальной программы;

2) оценка выполнения плана реализации муниципальной программы;

3) внесение изменений в муниципальную программу, предусматривающих снижение последствий внешних рисков при необходимости.

К внутренним рискам относятся события (условия), связанные с изменениями в сфере реализации муниципальной программы, влияющими на достижение цели муниципальной программы, и которыми можно управлять в рамках реализации муниципальной программы.

К внутренним рискам, влияющим на достижение цели муниципальной программы, относятся:

1) недостижение запланированных результатов.

Влияние внутренних рисков на достижение цели муниципальной программы и вероятность их возникновения могут быть качественно оценены как высокие.

Реализация программы не сопряжена с риском возникновения негативных последствий.

**Раздел 8. Методика оценки эффективности реализации**

**муниципальной программы**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы представляет собой механизм контроля за выполнением мероприятий муниципальной программы в зависимости от степени достижения задач, определенных программой, обеспечения жильем молодых семей Солигаличского муниципального округа Костромской области, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Эффективность реализации муниципальной программы определяется по году ее реализации.

Методика оценки эффективности муниципальной программы включает:

1) расчет степени достижения целевых показателей муниципальной программы, который определяется как среднеарифметическая величина из показателей результативности по каждому целевому показателю (индикатору):

(1)



где:

R - степень достижения целевых показателей муниципальной программы (результативность);

Ri - степень достижения i-го целевого показателя (индикатора) муниципальной программы;

n - количество показателей (индикаторов) муниципальной программы.

Расчет результативности достижения i-го целевого показателя муниципальной программы (Ri) производится на основе сопоставления фактических величин с плановыми:

(2)



В случае если планируемый результат достижения целевого показателя (индикатора) муниципальной программы Ri предполагает уменьшение его базового значения, то расчет результативности достижения i-го целевого показателя муниципальной программы Ri производится на основе сопоставления плановых величин с фактическими:

(3)



где:

 - плановое значение i-го целевого показателя (индикатора)

i - муниципальной программы в отчетном году;

 - фактическое значение i-го целевого показателя (индикатора)

i - муниципальной программы в отчетном году;

2) расчет показателя полноты использования средств определяется соотношением исполнения расходов по муниципальной программе в отчетном году с плановыми:

(4)



В случае если по итогам проведения конкурсных процедур по реализации мероприятий муниципальной программы получена экономия бюджетных средств, то используется следующая формула для расчета показателя полноты использования средств:

(5)



где:

D - полнота использования запланированных на реализацию муниципальной программы средств;

 - исполнение расходов по муниципальной программе в отчетном году (рублей);

 - плановые объемы средств по муниципальной программе в отчетном году (рублей);

 - экономия бюджетных средств, полученная по итогам проведения конкурсных процедур по реализации мероприятий муниципальной программы.

36. Эффективность реализации муниципальной программы (E) определяется на основе сопоставления степени достижения целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы (результативности) и полноты использования запланированных средств:

(6)



где:

k - поправочный коэффициент, учитывающий качество планирования и координации реализации муниципальной программы, рассчитываемый по формуле:

(7)



Для расчета поправочного коэффициента, показатели степени достижения целевых показателей муниципальной программы R и полноты использования запланированных на реализацию муниципальной программы средств D исчисляются по формулам (1) и (4), но принимаются в долях единицы (не умножаются на 100%).

Значения k представлены в таблице 6:

Таблица 6

Значения  
поправочного коэффициента, учитывающего качество планирования и координации реализации муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| (D - R) | k |
| 0,00... 0,10 | 1,25 |
| 0,11... 0,20 | 1,10 |
| 0,21... 0,25 | 1,00 |
| 0,26... 0,35 | 0,90 |
| Свыше 0,35 | 0,75 |

В случае если k принимает значение 0,75, то муниципальная программа требует уточнения по целевым показателям (индикаторам) и/или планируемым объемам финансирования.

Вывод об эффективности (неэффективности) муниципальной программы определяется на основании следующих критериев:

Таблица 7

Критерии  
эффективности (неэффективности) муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Вывод об эффективности (неэффективности) муниципальной программы | Значение критерия |
| Неэффективная | Менее 0,40 |
| Уровень эффективности удовлетворительный | 0,40... 0,79 |
| Эффективная | 0,80... 0,95 |
| Высокоэффективная | Более 0,95 |