



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 марта 2025 года № 58

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЁМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В
ПАВИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2025-2029 ГОДЫ»**

В целях реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», государственной программы Костромской области «Стимулирование строительства жилья и обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Костромской области», утвержденной постановлением администрации Костромской области от 23 июля 2023г. № 326-а, руководствуясь Уставом муниципального образования Павинский муниципальный округ Костромской области, администрация Павинского муниципального округа Костромской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Павинском муниципальном округе Костромской области на 2025-2029 годы».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Павинского муниципального округа Костромской области Долгих Л.В.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в периодическом печатном издании «Павинский вестник» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Павинского муниципального округа Костромской области в сети «Интернет».

Глава Павинского муниципального округа
Костромской области:



Ю.А. Козлов

Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Павинском муниципальном округе Костромской области на 2025-2029 годы»

**Глава 1. Паспорт муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей в Павинском муниципальном округе
Костромской области на 2025-2029 годы»**

Ответственный за разработку муниципальной программы (далее - Программа)	Отдел социальной политики и профилактики правонарушений администрации Павинского муниципального округа Костромской области
Наименование Программы	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Павинском муниципальном округе Костромской области на 2025-2029 годы»
Цели и задачи Программы	Цели Программы: 1) предоставление социальных выплат для улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан; 2) создание условий для привлечения собственных и кредитных (заемных) средств граждан при решении жилищной проблемы. Задача Программы - предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья
Сроки реализации Программы	2025-2029 годы
Перечень мероприятий Программы	1) нормативное правовое обеспечение реализации Программы; 2) организационное обеспечение реализации Программы; 3) финансовое обеспечение реализации Программы; 4) информационно-методическое обеспечение Программы
Исполнители Программных мероприятий	1) администрация Павинского муниципального округа Костромской области; 2) Отдел социальной политики и профилактики правонарушений администрации Павинского муниципального округа Костромской области 3) финансовый отдел администрации Павинского муниципального округа Костромской области; 4) кредитные и другие организации, предоставляющие кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.
Объемы и источники	- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья,

финансирования Программы	определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей; 35 % расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - средства федерального бюджета; - средства областного бюджета; - средства местного бюджета; - 65-70 % средства молодых семей (внебюджетные источники).
Ожидаемые конечные результаты Программы	1) обеспечение жильем 5 молодых семей; 2) создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; 3) привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечных, а также собственных средств граждан. 4) улучшение демографической ситуации в Павинском муниципальном округе Костромской области.

Глава 2. Характеристика проблемы, на решение которой направлена программа

1. Проблема обеспечения жильем молодых семей, признанных в соответствии с действующим законодательством нуждающимися в улучшении жилищных условий, является одной из наиболее острых социальных проблем в Павинском муниципальном округе Костромской области.

Актуальность государственной поддержки молодых семей при приобретении (строительстве) жилья определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов, в особенности для молодых многодетных семей. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, следовательно, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа и, кроме того, еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная поддержка в улучшении жилищных условий будет являться для них стимулом дальнейшего профессионального роста.

Государственная поддержка молодых семей, проживающих в Павинском муниципальном округе Костромской области, при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения. Решение жилищной проблемы позволит сформировать экономически активный слой населения и повлияет на улучшение демографической ситуации.

4. Программа является программно-целевым инструментом подпрограммы «Оказание государственной поддержки гражданам в Костромской области в улучшении жилищных условий» государственной программы Костромской области «Стимулирование строительства жилья и обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Костромской области» и выступает одной из немногих мер государственной

поддержки, оказываемой сегодня молодым семьям в целях улучшения их жилищных условий.

Глава 3. Цели и задачи программы, сроки ее реализации

5. Основными целями Программы являются:

- 1) предоставление социальных выплат для улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан;
- 2) создание условий для привлечения собственных и кредитных (заемных) средств граждан при решении жилищной проблемы.

6. Для достижения поставленных целей молодым семьям - участникам Программы будут предоставляться социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья.

7. Сроки реализации Программы - 2025-2029 годы.

8. Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия в Программе молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального бюджета, областного бюджета и местного бюджета на улучшение жилищных условий только один раз.

Глава 4. Обоснование ресурсного обеспечения программы

9. Основными источниками финансирования Программы являются:

- 1) средства федерального бюджета;
- 2) средства областного бюджета;
- 3) средства местного бюджета;
- 4) внебюджетные средства (средства кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома; средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства индивидуального жилого дома).

10. Объемы и источники финансирования Программы в 2025-2029 годах (прогноз) представлены в таблице 2.

Таблица 2

Общий объем финансирования, %	Источники финансирования	в том числе по годам				
		2025 (1 семья)	2026 (1 семья)	2027 (1 семья)	2028 (1 семья)	2029 (1 семья)
из бюджетов всех уровней 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья	средства федерального бюджета	20 процентов от общей суммы расходов Павинского муниципального округа Костромской области на исполнение расходного	20 процентов от общей суммы расходов Павинского муниципального округа Костромской области на исполнение расходного	20 процентов от общей суммы расходов Павинского муниципального округа Костромской области на исполнение расходного	20 процентов от общей суммы расходов Павинского муниципального округа Костромской области на исполнение расходного	20 процентов от общей суммы расходов Павинского муниципального округа Костромской области на исполнение расходного

		обязательств а	а	а	а	а
	средства областного бюджета	64,53 процента от общей суммы расходов Павинского муниципального округа Костромской области на исполнение расходного обязательства	64,53 процента от общей суммы расходов Павинского муниципального округа Костромской области на исполнение расходного обязательства	64,53 процента от общей суммы расходов Павинского муниципального округа Костромской области на исполнение расходного обязательства	64,53 процента от общей суммы расходов Павинского муниципального округа Костромской области на исполнение расходного обязательства	64,53 процента от общей суммы расходов Павинского муниципального округа Костромской области на исполнение расходного обязательства
	средства местного бюджета	5.47 процента от общей суммы расходов Павинского муниципального округа Костромской области на исполнение расходного обязательства	5.47 процента от общей суммы расходов Павинского муниципального округа Костромской области на исполнение расходного обязательства	5.47 процента от общей суммы расходов Павинского муниципального округа Костромской области на исполнение расходного обязательства	5.47 процента от общей суммы расходов Павинского муниципального округа Костромской области на исполнение расходного обязательства	5.47 процента от общей суммы расходов Павинского муниципального округа Костромской области на исполнение расходного обязательства
70 процентов средства кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома; средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья	внебюджетные средства	70 процентов расчетной (средней) стоимости жилья				

или строительств а индивидуаль ного жилого дома						
----------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Глава 5. Перечень и описание программных мероприятий

11. Реализация мероприятий Программы осуществляется по следующим основным направлениям:

- 1) нормативное правовое обеспечение реализации Программы;
- 2) организационное обеспечение реализации Программы;
- 3) финансовое обеспечение реализации Программы;
- 4) информационно-методическое обеспечение Программы.

12. В состав мероприятий по нормативному правовому обеспечению реализации Программы входит разработка нормативных правовых актов Павинского муниципального округа Костромской области, связанных с реализацией мероприятий Программы.

13. В состав мероприятий по нормативному правовому обеспечению реализации Программы на муниципальном уровне входят следующие мероприятия:

- реализация муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей на условиях постановления Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области «Об утверждении Правил предоставления молодым семьям Костромской области социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования» от 25 декабря 2023 года № 12-нп;

- формирование списков молодых семей для участия в Программе;

- определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местных бюджетов на реализацию мероприятий Программы;

- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

14. Основным мероприятием по финансовому обеспечению реализации Программы на муниципальном уровне является обеспечение софинансирования реализации мероприятий Программы за счет средств местного бюджета.

15. Информационно-методическое обеспечение Программы включает в себя:

- организацию работы, направленной на освещение целей и задач Программы в средствах массовой информации;

- проведение мониторинга реализации Программы, подготовку информационно-аналитических и отчетных материалов.

16. Реализация Программы не сопряжена с риском возникновения негативных последствий.

17. Перечень мероприятий, планируемых к реализации в рамках Программы и объем финансирования в разрезе источников и сроков приведен в таблице 3.

Таблица 3

Мероприятия Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Разработка нормативных правовых актов, связанных с реализацией мероприятий Программы	Постоянно	Администрация Павинского муниципального округа Костромской области

2	Формирование списков молодых семей-претендентов для участия в Программе	Постоянно	Отдел социальной политики и профилактики правонарушений администрации Павинского муниципального округа Костромской области
3	Определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы	Ежегодно в IV квартале	Финансовый отдел администрации Павинского муниципального округа Костромской области
4	Формирование списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году и направление его в департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области	Ежегодно во II квартале	Отдел социальной политики и профилактики правонарушений администрации Павинского муниципального округа Костромской области
5	Заключение соглашения с Департаментом строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области о предоставлении субсидии из федерального и областного бюджетов на софинансирование мероприятий Программы	Ежегодно	Администрация Павинского муниципального округа Костромской области
6	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета Костромской области	Ежегодно	Администрация Павинского муниципального округа Костромской области
7	Обеспечение софинансирования реализации мероприятий Программы за счет средств местных бюджетов	Постоянно	Администрация Павинского муниципального округа Костромской области
8	Организация работы, направленной на освещение целей и задач Программы в средствах массовой информации	Постоянно	Отдел социальной политики и профилактики правонарушений администрации Павинского муниципального округа Костромской области
9	Проведение мониторинга реализации Программы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов	Постоянно	Отдел социальной политики и профилактики правонарушений администрации Павинского муниципального округа Костромской области

Глава 6. Целевые индикаторы по годам реализации Программы, описание ожидаемых результатов, социальных, экономических и экологических последствий реализации Программы

18. Успешное выполнение мероприятий Программы позволит к 2029 году обеспечить жильем еще 5 молодых семей, состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также позволит обеспечить привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан.

19. Целевые индикаторы по годам реализации Программы представлены в таблице 4.

Таблица 4

Целевые индикаторы по годам реализации Программы

№	Целевые индикаторы	Всего за годы	В том числе по годам				
			2025	2026	2027	2028	2029
1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет средств социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	5	1	1	1	1	1

Глава 7. Оценка эффективности расходования бюджетных средств по годам или этапам в течение всего срока реализации программы

20. Эффективность расходования бюджетных средств определяется на основе сравнения двух показателей: соотношения фактического объема бюджетных средств, затраченных на реализацию Программы в отчетном периоде, с планируемым (B_{cp}) и средней степени выполнения целевых индикаторов Программы (I_{cp}).

$$B_{cp} = B_{срф} / B_{српл} \times 100\%,$$

$$I_{cp} = (K_{сф} / K_{спл} + D_{сф} / D_{спл}) / 2,$$

где:

$B_{срф}$ - фактический объем средств, затраченных из федерального, областного и местных бюджетов на реализацию Программы в отчетном периоде, млн. рублей;

$B_{српл}$ - объем средств федерального, областного и местных бюджетов, предусмотренных Программой для реализации мероприятий в отчетном периоде, млн. рублей;

$K_{сф}$ - количество молодых семей, фактически получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения за отчетный период, семей;

$K_{спл}$ - значение целевого индикатора количества молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в отчетном периоде, семей;

$D_{сф}$ - доля молодых семей, фактически получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по состоянию на 1 января 2025 года, процентов;

$D_{спл}$ - значение целевого индикатора доли молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по состоянию на 1 января 2025 года, процентов.

В случае, если значение $B_{ср} > I_{ср}$, эффективность расходования бюджетных средств на

реализацию Программы низкая;

в случае, если значение $I_{cp} \geq B_{cp}$, эффективность расходования бюджетных средств на реализацию Программы высокая.

Глава 8. Методика оценки эффективности программы

21. Оценка эффективности Программы осуществляется по итогам года разработчиком Программы путем определения степени достижения значений целевых индикаторов. При расчете эффективности реализации Программы используются целевые индикаторы, предусмотренные настоящей Программой.

22. Комплексный критерий оценки эффективности Программы (\mathcal{E}) определяется по формуле:

$$\begin{aligned}\mathcal{E} &= K1 + K2, \\ K1 &= K_{эф} / K_{спл} \times 100\%, \\ K2 &= D_{эф} / D_{спл} \times 100\%,\end{aligned}$$

где:

$K1$ и $K2$ - подкритерии комплексного критерия оценки эффективности реализации Программы.

23. Балльная оценка подкритериев:

до 50% - 1 балл;

50%-80% - 2 балла;

свыше 80% - 3 балла.

24. Значения комплексного критерия оценки эффективности Программы:

Численное значение комплексного критерия оценки эффективности Программы	Качественная характеристика эффективности Программы
$2 < \mathcal{E} < 3$	Эффективность Программы низкая
$4 < \mathcal{E} < 5$	Эффективность Программы умеренная
$\mathcal{E} = 6$	Эффективность Программы высокая

Глава 9. Система управления реализацией программы

25. Общее управление реализацией Программы осуществляется администрацией Павинского муниципального округа Костромской области.

26. Исполнители в ходе реализации Программы:

несут ответственность за надлежащее и своевременное исполнение Программных мероприятий, рациональное и целевое использование выделяемых на их реализацию бюджетных средств;

вносят предложения по совершенствованию механизма реализации Программы.