

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Шарьинский аграрный техникум Костромской области»**

СОГЛАСОВАНО
на совете учреждения
«31» августа 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОГБПОУ «Шарьинский аграрный
техникум Костромской области»
Е.В. Арутюнян
Приказ № 01-08/52-к от 10.04.2020 г.

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА ОБЩЕЖИТИЯ

1. Общие положения.

1.1. Общежитие ОГБПОУ «Шарьинский аграрный техникум Костромской области» (далее - техникум) относится к специализированному жилищному фонду, техникум владеет и распоряжается общежитием на праве оперативного управления.

1.2. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания и размещения иногородних студентов, проживания граждан состоящих в трудовых отношениях с техникумом, а также при наличии свободных жилых помещений для проживания работающих граждан.

1.3. Правила внутреннего распорядка общежития техникума (далее - правила) являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

2. Порядок предоставления жилых помещений в общежитии.

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора техникума (далее приказ о заселении) и договора найма жилого помещения.

2.2. Договор найма со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Договор найма составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации образовательного учреждения.

2.3. Вселяемые в общежитие должны пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, изучить настоящие правила и ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами, а также с порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

2.4. При вселении в общежитие обучающийся обязан лично предъявить паспорт на регистрацию в общежитии, а также военный билет (приписное свидетельство).

2.5. Размер платы за проживание в общежитии устанавливается на основании решения совета техникума.

2.6. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания.

2.7. В случае расторжения договора найма проживающий в трехдневный срок обязан освободить помещение в общежитии, сдать комнату коменданту в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья обязаны освободить занимаемые в общежитии места или предоставить справку медицинского учреждения города, в котором находится образовательное учреждение, о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

3. Порядок прохода в общежитие.

3.1. При входе в общежитие лица, проживающие в общежитии предъявляют студенческий билет; - лица, не работающие и не обучающиеся в техникуме, предъявляют на посту дежурному по общежитию документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале дежурный общежития записывает сведения о приглашенных.

3.2. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих правил несет приглашающий.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними в жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;
- требовать своевременного ремонта или замены оборудования, мебели, постельных принадлежностей и другого инвентаря общежития, вышедшего из строя не по вине проживающих, а также устранения недостатков в бытовом обеспечении;
- избирать Совет студенческого общежития (далее студенческий Совет) и быть избранными в его состав;
- участвовать через студенческий Совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы и др.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии.

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в занимаемых ими жилых комнатах и местах общего пользования;
- уезжая домой, или уходя к родственникам, проживающие в общежитии обязаны сделать запись в тетради у дежурного по общежитию с указанием места убытия и контактного телефона.
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за пользование общежитием, а так же за предоставление дополнительных услуг, не являющихся обязательными;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма;
- соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности при пользовании электрическими приборами, не устанавливать без разрешения администрации техникума дополнительные электропотребляющие приборы;
- бережно относиться к собственности техникума (помещениям, оборудованию и инвентарю общежития);
- своевременно производить смену постельного белья;
- в установленные сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- по требованию администрации техникума предъявлять документ, подтверждающий право находиться в общежитии;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей;

- обеспечивать сохранность жилого помещения, не допускать выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих его к порче;

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- производить переделку или исправление электропроводки;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум или вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях.

С 23.00 до 6.00 часов пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, репродукции картин и т.п.;

- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитии или оставлять их на ночь;
- хранить, употреблять и продавать наркотические вещества;
- появляться в нетрезвом виде, употреблять (распивать) спиртные напитки; - использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- посещать другие комнаты после 23 часов;
- приходить в общежитие позднее 22 часов.

6. Права администрации техникума.

6.1. Администрация образовательного учреждения имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим Советом общежития вносить на рассмотрение предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
- привлекать в свободное время проживающих в общежитии к работам по благоустройству и озеленению территории общежития, к помощи в проведении ремонта, занимаемых ими помещений, с соблюдением норм техники безопасности.

7. Обязанности администрации техникума

7.1. Администрация техникума обязана:

- обеспечивать предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечивать проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- производить замену постельного белья не реже трех раз в месяц;

- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечивать регулярный обход всех помещений в общежитии с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого Совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закреплённой за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

8. Ответственность за нарушение настоящих Правил

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом техникума, Положением о студенческом общежитии и настоящими Правилами.

8.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание
- выговор.

8.3. За появление в нетрезвом виде и состоянии наркотического опьянения, распитие спиртных напитков в общежитии, сопровождающихся нарушением правил внутреннего распорядка, оскорблением достоинства сотрудников общежития и проживающих в нем, обучающиеся подлежат отчислению из техникума с последующим расторжением договора найма жилого помещения.

8.4. Поощрения и взыскания проживающим в общежитии обучающихся в установленном порядке выносятся директором техникума.

10. Взаимодействие (служебные связи).

10.1. Администрацией общежития является комендант общежития, который непосредственно подчиняется директору техникума.

10.2. Обязанности коменданта общежития:

- заключение договоров найма жилого помещения;
- контроль за исполнением должностных обязанностей работниками общежития.

10.3. Обязанности по учету регистрации проживающих (регистрация прописки и выписки) осуществляет паспортист общежития, который непосредственно подчиняется заведующему общежития.

В данном документе пронумеровано,
прошнуровано и скреплено печатью _____
(_____) листов
подпись _____
Ф.И.О. _____ Е.В. Арутюнян