

**Департамент образования и науки Костромской области
Областное государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение «Шарьинский аграрный техникум
Костромской области»**

СОГЛАСОВАНО
на заседании Совет учреждения
ОГБПОУ «Шарьинский аграрный
техникум
Костромской области»
Протокол № 12
«18» сентября 20 16 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ОГБПОУ «Шарьинский аграрный
техникум
Костромской области»
Е.В. Арутюнян
Приказ № 81-ОБ/2016
от «18» сентября 20 16 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
областного государственного бюджетного профессионального
образовательного учреждения
«ШАРЬИНСКИЙ АГРАРНЫЙ ТЕХНИКУМ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Студенческое общежитие ОГБПОУ «Шарьинский аграрный техникум» (далее - ОУ) предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной и заочной форм обучения;
- на период обучения и сдачи экзаменов иногородних студентов, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

2. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся техникума местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1 Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, пустующие этажи, комнаты могут по решению администрации техникума переоборудоваться под общежития для работников техникума и иных лиц, проживающих на территории Костромской области, на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

3. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2006 N 258-ФЗ.

4. Общежитие для студентов находится в составе техникума и является его структурным подразделением и содержится за счет средств, выделяемых учебному заведению областным бюджетом, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной деятельности техникума.

4. В студенческом общежитии организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга (спортивная комната), помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты, постирочная и гладильные комнаты и т.д.).
5. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.
6. Все помещения санитарно-бытового назначения предоставляются в пользование проживающим с обеспечением отоплением, освещением, водоснабжением и охраной.
7. На основе положения о студенческом общежитии разрабатываются правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются директором техникума.
8. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора техникума.
9. Проживающие в общежитии и администрация техникума заключают договор о взаимной ответственности сторон.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

1. Проживающие в общежитии имеют право:

- ☐ проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- ☐ пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- ☐ вносить администрации учебного заведения предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения; переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- ☐ избирать совет общежития и быть избранным в его состав;
- ☐ участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2. Проживающие в общежитии обязаны:

- ☐ строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- ☐ бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- ☐ выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;
- ☐ возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

3. Проживающие в общежитии студенты, обучающиеся на добровольной основе привлекаются Советом общежития в свободное время от занятий к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению Совета общежития могут быть применены меры общественного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбление достоинства граждан, а также хранение, употребление и продажа наркотических средств.

3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ТЕХНИКУМА.

1. Непосредственно руководством хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка занимается начальник хозяйственного отдела техникума, заведующий общежитием.

2. Администрация техникума обязана:

- ☐ содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными нормами;
- ☐ заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;
- ☐ укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования общежития мебелью и другим инвентарем;
- ☐ своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- ☐ обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- ☐ содействовать Совету общежития обучающихся в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- ☐ осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых мерах;
- ☐ обеспечить необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными нормами и правилами охраны труда.

Администрация техникума назначает воспитателя и заведующего общежитием.

3. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- ☐ непосредственное руководство обслуживающего персонала общежития;
- ☐ вселение в общежитие на основании заявления, подписанного директором, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- ☐ предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с Типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным нормам;
- ☐ учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- ☐ информирование администрации техникума о положении дел в общежитии;
- ☐ охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- ☐ чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

4. Заведующий общежитием имеет право:

- ☐ вносить предложения администрации техникума по улучшению условий проживания в общежитии;
- ☐ принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
- ☐ вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к проживающим и обслуживающему персоналу общежития

Заведующий общежитием совместно с Советом общежития рассматривают в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими в общежитии и обслуживающим персоналом.

5. Воспитатель общежития обязан обеспечить:

- ☐ непосредственное руководство работой Совета общежития;
- ☐ воспитательную, культурно-массовую и физкультурно-спортивную работу со студентами, проживающими в общежитии, во внеурочное время, в тесном контакте с Советом общежития;
- ☐ информирование администрации техникума о положении дел в общежитии;
- ☐ контроль за созданием в общежитии условий, необходимых для подготовки домашних заданий, повышения культурного уровня, а также отдыха проживающих;
- ☐ совместно с советом общежития организовывать в общежитии самостоятельную работу обучающихся, студентов по подготовке к урокам, переводным и выпускным экзаменам;
- ☐ заботиться об удовлетворении бытовых нужд проживающих, прививать им культурно-гигиенические навыки, приучать к аккуратности, чистоте, самообслуживанию, поддержанию порядка в общежитии;
- ☐ совместно с советом общежития организовывать среди проживающих соревнование за образцовое содержание общежития и комнат;
- ☐ поддерживать тесную связь с родителями студентов;
- ☐ нести полную ответственность за сохранность вверенного ему имущества, показывать личный пример в работе и поведении.

6. Воспитатель общежития имеет право:

- ☐ участвовать в работе педагогического совета учебного заведения и выносить на его обсуждение вопросы, связанные с улучшением воспитательной работы;
- ☐ совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на студентов, проживающих в общежитии.

4. ЗАСЕЛЕНИЕ В ОБЩЕЖИТИЕ, ВЫСЕЛЕНИЕ

1. Размещение студентов в общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии.
4. Распределение мест в общежитии и утверждение списков на вселение в общежитие производится по решению администрации техникума и объявляется приказом директора.
5. Выселение лиц из общежития производится в соответствии со статьей 110 Жилищного кодекса при отчислении из техникума (в том числе и при окончании техникума) или за нарушение правил проживания на основании приказа директора.

Пользование в жилых комнатах

энергоемкими, электропотребляющими,

в т. ч. нагревательными, приборами, ЗАПРЕЩЕНО

5. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

1. Для обучающихся за счет средств областного бюджета по очной форме обучения размер обязательной платы за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги составляет не более 3% размера стипендии (ст. 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 09.08.2013 г. № МК-992/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»).
2. Жилые помещения в общежитии предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:
 - ☐ Студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей,
 - ☐ Детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
3. Студентам, обучающимся по заочной форме обучения предоставляются жилые помещения в общежитии на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации.
4. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится с выдачей квитанции после произведенной оплаты.

6. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕЖИТИЕМ

1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления – Совет общежития;
2. Совет общежития координирует деятельность старост комнат, этажей организует работу по самообслуживанию, выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегаемой территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, организует проведение культурно-массовой работы. В своей работе Совет общежития руководствуется положением студенческого общежития техникума;
3. Администрация техникума принимает меры к поощрению актива органов самоуправления;
4. В каждой комнате и на этаже общежития избирается староста, который в своей работе руководствуется решениями Совета общежития.