**Ипотечные каникулы**

Льготный период для ипотечных заемщиков, попавших в трудную жизненную ситуацию, перечень ситуаций и документов определены законом.  
Регулируются ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (изменения внесены Федеральным законом №76-ФЗ от 01.05.2019 и вступят в силу с 31.07.2019).

Ипотечные каникулы - возможность оформить льготный период в оплате ипотечного кредита сроком до 6 месяцев с приостановкой или уменьшением суммы ежемесячных платежей.

**Основные условия и ограничения**

* Вы попали в трудную жизненную ситуацию
* Кредитный договор заключен на сумму не более 15 млн рублей
* Ипотека оформлена на единственную жилую недвижимость
* Вы не оформляли ранее ипотечные каникулы, в том числе и в рамках рефинансирования кредита
* Распространяется на все ипотечные кредиты, выданные до 31.07.2019 года включительно

**Какие документы необходимы для оформления ипотечных каникул**

Для оформления ипотечных каникул вам необходимо принести [в офис Сбербанка](https://www.sberbank.ru/ru/about/today/oib) или направить заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу: 117997, Москва, ул. Вавилова, д. 19 следующие документы:

1. **Требование (заявление) заемщика с указанием:**

* льготного периода: временное прекращение выплат или снижение ежемесячного платежа;
* трудной жизненной ситуации;
* длительности льготного периода (максимум 6 месяцев) и дату его начала.

**2. Выписка из ЕГРН** о недвижимости в собственности для подтверждения права на единственное жилое помещение в форме предоставления сведений «на всей территории РФ»

**3. Согласие залогодателя** (в случае, если залогодателем является третье лицо).

**4. Документы, соответствующие трудной жизненной ситуации**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ситуация** | **Документ** |
| Потеря работы | Выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения, о регистрации заемщика в качестве безработного |
| Инвалидность 1 и 2 группы | Справка в утвержденной форме |
| Временная нетрудоспособность сроком более 2х месяцев | Листок нетрудоспособности в утвержденной форме, об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством |
| Снижение дохода более чем на 30%, при этом еж. платеж превышает 50% от среднемесячного дохода заемщика (созаемщиков) | Справка о доходах и налогах за текущий и предыдущий годы |
| Увеличение количества лиц на иждивении с одновременным снижением дохода более чем на 20%, при этом еж. платеж превышает 40% от среднемесячного дохода заемщика (созаемщиков) | Предоставляется один или несколько документов в зависимости от ситуации:  - свидетельство о рождении и/или об усыновлении (удочерении), и/или акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя  - справка о полученных доходах и удержанных суммах налога по форме за текущий год и предыдущий год |

**Если ваша ситуация не попадает под вышеперечисленные условия вы можете воспользоваться программой «Реструктуризации жилищных кредитов».** Для получения консультации обратитесь на единую горячую линию по тел.: **8-800-200 8 200; 8-800-333-31-38** (звонок по России бесплатный).

**Если у вас есть просроченная задолженность по кредиту, рекомендуем обратиться в банк для поиска оптимального решения вашей ситуации.**

**ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ**

**Нужно ли платить по кредиту в период действия ипотечных каникул?**

- если выбран вариант приостановки платежей – не нужно;

- если выбран вариант сокращения ежемесячного размера платежей, необходимо платить по новому графику.

**Можно ли вносить досрочные платежи?**

В случае внесения досрочного платежа, которого было бы достаточно по обычному графику (т.е. действовавшему до начала ипотечных каникул), действие ипотечных каникул будет досрочно приостановлено.

**Отражаются ли ипотечные каникулы в моей кредитной истории?**

Информация о предоставлении льготного периода фиксируется в кредитной истории заемщика, передается в Бюро кредитных историй, кредитная история не ухудшается.

**Как влияют ипотечные каникулы на дальнейшие условия кредита?**

После завершения ипотечных каникул срок действия кредитного договора увеличивается на продолжительность льготного периода.

**У меня есть кредитная карта, могу ли я пользоваться ей?**

В период действия льготного периода расходные операции по кредитной карте будут недоступны.

**Можно ли внести в погашение кредита средства материнского капитала?**

Можно, при этом льготный период досрочно завершен не будет.