**Памятка клиента**

**Информация об условиях получения государственной поддержки и о перечне документов, необходимых к предоставлению для реализации мер государственной поддержки**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2019 № 157-ФЗ

«О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния» (далее – Закон 157-ФЗ) и Положением о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2019 № 1170 (далее – Положение)

**Кто может получить господдержку — субсидию в размере до 450 000 рублей в рамках 157-ФЗ**

Гражданин Российской Федерации — отец или мать, являющийся заемщиком или созаемщиком по ипотечному кредиту, у которого в период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2022 г. родились третий или последующие дети, являющиеся гражданами Российской Федерации.

Ипотечный кредит, на погашение которого запрашивается субсидия, должен быть выдан до 1 июля 2023 года в рамках любого продукта жилищного кредитования на цели:

- приобретение по договору купли-продажи у юридического или физического лица жилого помещения, в том числе объекта индивидуального жилищного строительства, или земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства

- приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (ДДУ) или соглашению (договору) об уступке прав требований по ДДУ

 - рефинансирование ипотечного кредита, предоставленного иной кредитной организацией на цели, указанные выше.

Обеспечением исполнения обязательств заемщика по кредитному договору является ипотека жилого помещения на территории РФ, залог прав требований по ДДУ или ипотека земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Меры государственной поддержки реализуются **однократно** в отношении только одного ипотечного кредита и независимо от рождения детей после реализации мер государственной поддержки путем полного или частичного погашения ипотечного кредита гражданина в размере его задолженности, но не более 450 тысяч рублей.

**Документы, которые вам нужно предоставить банк для получения государственной поддержки**

1. **Заявление о погашении кредита**
2. **Согласия заявителя на обработку персональных данных**
3. **Согласие детей заявителя, достигших 14-летнего возраста, на обработку персональных данных**
4. **Паспорт или документ, удостоверяющий личность и гражданство заявителя**
5. **Документы, удостоверяющие личность и гражданство детей заявителя** (нотариально заверенные копии свидетельств о рождении всех детей заявителя; паспорта детей заявителя, достигших 14-летнего возраста)
6. **Документы, подтверждающие материнство (отцовство) заявителя в отношении детей** (свидетельство о рождении, свидетельство об усыновлении, решение суда об усыновлении, свидетельство о государственной регистрации брака/расторжении брака, иные документы, подтверждающие материнство или отцовство).Документы предоставляются, если на основании свидетельства о рождении невозможно однозначно установить родство заявителя и его детей.
7. **Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования заявителя и его детей**
8. **Кредитный договор по ипотечному кредиту, в погашение которого запрашивается субсидия**
9. **Кредитный договор по первоначальному ипотечному кредиту, если средства субсидии запрашивается на рефинансирование ипотечного кредита**
10. **Документ, подтверждающий приобретение жилого помещения или земельного участка (**договор купли-продажи жилого помещения, в том числе объекта индивидуального жилищного строительства/земельного участка; договор участия в долевом строительстве; соглашение (договор) об уступке права по договору участия в долевом строительстве).

**Документы необходимо предоставить** в офис банка:

В ближайший центр ипотечного кредитования

В случае отсутствия центра ипотечного кредитования в населенном пункте – в офис, обслуживающий ипотечные кредиты.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Дополнительная информация**

По телефону: 8-800-77-09-999 или 900 (звонок по России бесплатный)