**Перевод на условия Программы «Ипотека с государственной поддержкой для семей с 2 и более детьми»**

С 2018 года действует программа государственной поддержки семей с детьми. Ипотечный кредит выдается со ставкой **5% на весь срок кредита.** Банк предоставляет такой кредит семьям, у которых **с января 2018 до конца 2022 года родился второй или последующие дети.**

**Рефинансирование**

*В рамках программы «Ипотека с господдержкой для семей с детьми» можно рефинансировать ипотечный кредит, оформленный на приобретение жилой недвижимости* ***на первичном рынке у юридического лица, как на стадии строительства, так и на готовое жильё от застройщика.***

Сумма кредита

до 6 000 000 ₽ — при покупке жилья в **регионах РФ**

Кредит предоставляется гражданам РФ, у которых в период **с 01.01.2018 до 31.12.2022** родился второй или последующий ребенок.

•При переводе ипотечного кредита, обязательно страхование жизни и залогового имущества (если объект оформлен в собственность). Если полис не будет продлен, то ставка по кредиту увеличится на 1%.

•Сумма рефинансируемого кредита от 300 000 рублей до 6 миллионов.

•Кредит выдается если Родитель и дети - граждане РФ.

•Гражданство родителей указывается в свидетельстве о рождении.

•Подтверждением гражданства детей является штамп о гражданстве в свидетельстве о рождении.

**У программы есть ограничения:**

•Рефинансирование возможно только в случае, если ипотечный кредит был выдан на приобретение готового или строящегося жилья на первичном рынке недвижимости.

•Клиент приобретал жилье у юридического лица на первичном рынке недвижимости, кроме инвестиционных фондов и их управляющих компаний.

В случае если квартира была куплена у физического лица, рефинансировать кредит на условиях Программы невозможно.

**Клиент при подаче заявления предоставляет:**

•Свидетельства о рождении детей;

•Договор основания;

•Полис страхования жизни и здоровья заемщика;

•Полис страхования кредитуемого объекта.