

Мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей Костромской области»



Условия участия

➤ *возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет*

➤ *молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении*

➤ *наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты*

В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи имеющие 3 и более детей, а также молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции.

Размер социальной выплаты

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей;
- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$СтЖ = H \times РЖ \times (\text{Количество членов семьи}),$$

где: *H* - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию; *РЖ* - размер общей площади (для семьи, состоящей из 3 или более человек – 18 кв.м на человека; для семьи, состоящей из 2 человек – 42 кв.м).

Направления использования социальной выплаты:

- покупка жилого помещения (первичный и вторичный рынки жилья)
- уплата первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу)
- погашение долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу)
- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома
- осуществление последнего паевого взноса членом жилищно-строительного кооператива
- для уплаты цены договора участия в долевом строительстве

Правовая база

Федеральные нормативные акты:

- «Об утверждении ГП РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ» (постановление Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710)

- «Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования» (постановление Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050).

Региональные нормативные акты:

«Об утверждении Правил предоставления молодым семьям Костромской области социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования» (постановление Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области от 25.12.2023 № 12-НП)

Порядок участия

Для участия в мероприятии молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

- документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;
- заявление по установленной Правилами форме;
- копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- заявление, подтверждающее согласие всех совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных о членах молодой семьи;
- обязательство, подтверждающее согласие всех совершеннолетних членов семьи не использовать средства социальной выплаты на приобретение жилого помещения у близких родственников;
- копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;
- копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;
- копия документа, подтверждающего участие одного или обоих супругов молодой семьи либо одного родителя в неполной молодой семье в СВО на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (при наличии).

* *документы подаются путем личного обращения в орган местного самоуправления по месту жительства или в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»*