

Тема: Заполнение искового заявления (практическая работа)

Очень часто в жизни приходится сталкиваться с проблемами в области ЖКХ (жилищно-коммунального хозяйства). Часто эти проблемы кажутся неразрешимыми и за их решением приходится обращаться в суд. Важно уметь составить правильно исковое заявление в судебные органы.

Представь, что ты попал в такую ситуацию и попробуй заполнить такое заявление от своего имени. Запомни: истец это ты, ответчик – это органы ЖКХ, третьим лицом может быть управляющая компания. Подаём заявление в суд по месту жительства (если я живу в Мантурово, то я подаю в суд Мантуровского района и т.д...)

Обрати внимание на приложение, то есть копии каких документов ты должен предоставить в суд. **Статьи законов, обозначенные жирным шрифтом, можно не переписывать в тетрадь.**

_____ (наименование суда и адрес)

Истец:

_____ (ФИО и адрес)

Ответчик:

_____ (ФИО и адрес)

Третье лицо:

_____ (ФИО и адрес)

Цена иска:

Госпошлина: _____ рублей

_____ рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о перерасчете коммунальных платежей

Я, _____ (указать ФИО) являюсь собственником (или нанимателем, т.е. указать на основании чего там проживаете) жилого помещения и зарегистрирован в ней.

Квартира расположена по адресу: _____ (указать адрес). Копия свидетельства о праве собственности (или договора соцнайма), а также выписка из домовой книги в приложении.

_____ (указать дату), я получил квитанцию на оплату коммунальных услуг в размере _____ рублей. При том, что за все месяцы, я оплачивал добросовестно, как положено по квитанциям.

После обращения за разъяснениями к ответчику, мне ответили, что данная сумма складывается исходя из перерасчета _____ (указать

причину, по которой была завышена оплата). Т.е. фактически мне начислили, начиная с _____ по _____.

Мне устно ответили, что в моей квартире, были якобы зафиксированы комиссией не один, а _____ проживающих человек.

На мое заявление о перерасчете оплаты за пользование коммунальными услугами от _____ года, реакции не последовало.

В соответствии с п.1 статьи 157 ЖК РФ: «Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний приборов учета».

Согласно ст. 32 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» потребитель вправе отказаться от исполнения договора о выполнении работ (оказании услуг) в любое время при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов, связанных с исполнением обязательств по данному договору.

В соответствии с подпунктом г) пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, исполнитель обязан производить расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги в установленном Правилами порядке и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за коммунальные услуги.

Деньги за не предоставленную услугу, с меня пытаются взыскать незаконно.

В соответствии со ст. 249 ГПК РФ «Обязанности по доказыванию обстоятельств, послуживших основанием для принятия нормативного правового акта, его законности, а также законности оспариваемых решений, действий (бездействия) органов государственной власти, органов местного самоуправления, должностных лиц, государственных и муниципальных служащих возлагаются на орган, принявший нормативный правовой акт, органы и лиц, которые приняли оспариваемые решения или совершили оспариваемые действия (бездействие)».

Считаю, свои требования основанные на законе и подлежащими удовлетворению.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 12 ГК РФ, ст.ст. 22, 131-132 ГПК РФ,

ПРОШУ СУД:

Обязать ответчика произвести перерасчет за пользование коммунальными услугами в квартире по адресу: _____, за период с _____ по _____, исключив незаконно начисленную сумму оплаты за коммунальные платежи.

Приложение:

1. Копия искового заявления для сторон по делу и суда;
2. Квитанция оплаты госпошлины;
3. Копия свидетельства о праве собственности (или договор соцнайма) на квартиру;
4. Копия выписки из домовой книги;
5. Копия справки об отсутствии задолженности;
6. Копия квитанции об оплате коммунальных услуг;

_____ /
(указать ФИО)

_____ /
(подпись)

_____ /
(дата)