

Федеральная
служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
(РОСРЕЕСТР)
**УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Управление Росреестра
по Костромской области)
**Мантуровский
межмуниципальный отдел**
157302, г. Мантурово
ул. Больничная, 6
Тел. 8 (49446) 3 04 47
27.06.2016 № 54

МБДОУ Детский сад № 5
«Золотой петушок»
городского округа
город Мантурово
Костромской области

Костромская область,
Мантуровский район,
г. Мантурово,
пер. Ветеринарный, д. 3а

**Уведомление
о проведении плановой проверки
по соблюдению земельного законодательства в отношении
индивидуального предпринимателя**

Руководствуясь статьей 71 Земельного Кодекса Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), Федеральным законом № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ), Положением о государственном земельном надзоре, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.01.2015 г. № 1, **уведомляем**, что в соответствии с распоряжением Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области от 23.05.2016 № 182 в отношении муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения Детский сад № 5 «Золотой петушок» **07-08 июля 2016 г. в 10.00 часов** будет проводиться плановая документарная, выездная проверка по соблюдению земельного законодательства, требований охраны и использования земель на земельном участке с КН: 44:28:030108:1, расположенном по адресу: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, пер. Ветеринарный, д. 3а.

В целях содействия проведению проверки, необходимо:

- законному представителю субъекта проверки (или представителю с доверенностью от юридического лица на участие в проведении конкретной плановой проверки, в том числе на присутствие при составлении протокола об административном правонарушении, в случае его выявления при проведе-

нии конкретной плановой проверки, представителю также необходимо иметь доверенность от законного представителя юридического лица на присутствие при составлении протокола об административном правонарушении, в случае его выявления при проведении конкретной проверки) в назначенное время находиться по адресу: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, пер. Ветеринарный, д. 3а.

- предоставить правоустанавливающие и право удостоверяющие документы на земельный участок;
- при себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт).

Обращаем внимание, что в случае установления административного правонарушения, относящегося к компетенции надзорного органа, в отношении юридического лица и его законного представителя будут составлены протоколы об административных правонарушениях.

Согласно статьи 25 Закона № 294-ФЗ при проведении проверок юридические лица обязаны обеспечить присутствие руководителей, иных должностных лиц или уполномоченных представителей юридических лиц.

Лица, допускающие неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор, а также воспрепятствование законной деятельности названного должностного лица по проведению проверок либо уклонение от таких проверок, несут установленную ч.1 ст.19.4 КоАП РФ, ч.1 ст.19.4.1 КоАП РФ административную ответственность. В случае допущения указанных нарушений, в отношении юридического лица и его законного представителя будут составлены протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных ч.1 ст.19.4 КоАП РФ, либо ч.1 ст.19.4.1 КоАП РФ.

Приложение: копия распоряжения на 1 л. в 1 экз.

Заместитель главного государственного инспектора по использованию и охране земель по муниципальным образованиям городской округ г. Мантурово и Мантуровский муниципальный район, муниципальный район г. Нея и Нейский район, Межевской муниципальный район



Н.А.Петрова

Получено 01.07.2016г
(дата)



(подпись)



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля
о проведении плановой документарной, выездной проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

юридического лица, индивидуального предпринимателя

от «23» мая 2016 г. № 182

1. Провести проверку в отношении: Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения Детского сада № 5 «Золотой петушок» городского округа город Мантурово Костромской области
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)
2. Место нахождения: Костромская область, г. Мантурово, пер. Ветеринарный, д.3а и Костромская область, г. Мантурово, пер. Ветеринарный, д.3а, КН 44:28:030108:1, площадь 3994 кв.м.
(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место(а) фактического осуществления им деятельности)
3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(ыми) на проведение проверки: Петрову Наталью Александровну, главного специалиста – эксперта Мантуровского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Костромской области, заместителя главного государственного инспектора по использованию и охране земель по муниципальным образованиям: городской округ г. Мантурово и Мантуровский муниципальный район, муниципальный район г. Нея и Нейский район, Кологривский муниципальный район, Межевской муниципальный район
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного (ых) на проведение проверки)
4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц: **не привлекать**
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)
5. Установить что:
настоящая проверка проводится с целью: исполнения ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2016 г.
задачами настоящей проверки являются: обеспечение соблюдения МБДОУ Д/С №5 «Золотой петушок» городского округа город Мантурово Костромской области земельного законодательства, требований охраны и использования земель
6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):
соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;
соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;
проведение мероприятий:
по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;
по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
по обеспечению безопасности государства;
по ликвидации последствий причинения такого вреда.

7. Срок проведения проверки: 15 часов
К проведению проверки приступить:
с «07» июля 2016 г.
Проверку окончить не позднее:
«08» июля 2016 г.

8. Правовые основания проведения проверки: ст.ст.26, 42, 71 Земельного кодекса РФ, ст.23.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, ст.9 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Положение о государственном земельном надзоре, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 02.01.2015 г. № 1, Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 09.07.2010 г. № П/353 «Об утверждении Положения об Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области».

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка;
ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- 1) рассмотрение документов на земельный участок, используемый юридическим лицом - не более 6 ч.;
- 2) обследование земельного участка - не более 6 ч.;
- 3) установление причинно-следственной связи выявленного нарушения (при его наличии) - не более 3 ч.

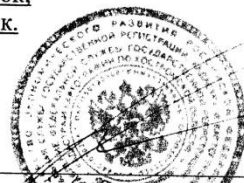
10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии): Административный регламент Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по исполнению Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственной функции по осуществлению государственного земельного надзора, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.07.2015 г. № 486

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

11. Перечень документов, предоставление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) правоудостоверяющие документы на земельный участок.

Заместитель руководителя М.А. Проскурякова
(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора),
органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или
приказ о проведении проверки)



(подпись, заверенная печатью)

Чернышева Екатерина Васильевна, специалист 1 разряда отдела государственного земельного надзора Управления Регистрации по Костромской области, тел. 8(4942) 45-67-81

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Е. В. Чернышева
И. И. Стемпко

И. И. Стемпко

013437