

**ДОГОВОР №17
АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

г. Кострома

«01» октября 2018 г

Индивидуальный предприниматель Кольганович Николай Иванович, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 44 №000833834, выданного 26 июля 2012 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №7 по Костромской области, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны и

МКОУ Вочуровская СОШ Мантуровского муниципального района Костромской области, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице директора **Смирновой Юлии Алексеевны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании в дальнейшем именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование часть объекта недвижимости – нежилого строения с кадастровым номером 44:28:030147:69 (Приложение №1), площадью 72,00 м² (далее–Объект), указанный в план-схеме Объекта аренды недвижимого имущества к настоящему Договору (Приложение №2).

1.2. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Объект является собственностью Арендодателя, свободен от любых прав третьих лиц, не заложен и не находится под арестом.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. предоставить Арендатору Объект по акту приема-передачи в состоянии, позволяющем использовать его по назначению в срок до «01» октября 2019 г. Акт приема-передачи (Приложение №3) подписывается Сторонами, прилагается к договору и является его неотъемлемой частью;

2.1.2. обеспечивать доступ на Объект сотрудников и транспорта Арендатора;

2.1.3. предоставлять в случае необходимости Арендатору (при наличии технической возможности) право дополнительно устанавливать на Объекте охранно-пожарную сигнализацию, систему вентиляции и кондиционирования;

2.1.4. предоставлять места для складирования бытовых отходов, образующиеся в результате деятельности Арендатора;

2.1.5. предоставлять право пользования Арендатором подъездными путями и автомобильными стоянками;

2.1.6. согласовывать с Арендатором график проведения реконструкции и модернизации Объекта.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. осуществлять в присутствии представителя Арендатора проверку порядка использования Объекта в соответствии с назначением и условиями настоящего Договора;

2.2.2. получать арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. соблюдать на Объекте требования санитарно-эпидемиологического надзора, природоохранного законодательства и нормы пожарной безопасности, установленные для организаций данного вида деятельности;

2.3.2. самостоятельно заключить с поставщиками коммунальных и других видов услуг соответствующие договоры и производить своевременные платежи по ним;

2.3.3. не допускать разрушения Объектов, обеспечивать пожарную и электрическую безопасность;