

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 05/12-2016

г. Кострома

«05» декабря 2016 года

МОУДОД «Дом детства и юношества города Галича Костромской области», в лице Директора Бородиной Ольги Владимировны, действующей на основании Устава, именуемая, в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Ярославский реставратор» именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, имеющее лицензию на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия МКРФ № 00857 от 19.06.2013, в лице Директора Ржевского Андрея Вячеславовича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в соответствии с графиком выполнить работы по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Громова, 1813 г.» по адресу Костромская обл., г. Галич, ул. Леднева, 2/11 (далее - «Объект»), для современного использования а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы в соответствии с условиями настоящего Договора. В соответствии с настоящим договором под указанными в п. 1.1. Договора работами понимаются работы по переоборудованию помещений (создание условий для получения детьми- инвалидами качественного дополнительного образования), включающие:

- разделение помещения гардероба на две зоны – непосредственно гардероб и санитарно-гигиеническую зону,
- оборудование санитарно-гигиенической зоны,
- устройство пандуса из помещения фойе в гардероб.

Работы производятся на основании проекта, разработанного ОГБУ "Наследие".

1.2. Срок выполнения работ: Начало работ 08 декабря 2016 г., окончание работ 26 декабря 2016 г.;

1.3. Все подлежащие выполнению по настоящему Договору Работы производятся Подрядчиком своими силами и/или силами привлекаемых им по своему усмотрению и с согласия Заказчика субподрядных организаций. За действия субподрядных организаций перед Заказчиком Подрядчик несет ответственность, как за собственные действия.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет **280 717,00 (Двести восемьдесят тысяч семьсот семнадцать) рублей 00 копеек**, НДС не облагается на основании Налогового кодекса ч. II, ст. 149, п.2, п/п 15).

Смета составляется сторонами в процессе производства работ и согласовывается сторонами дополнительным соглашением, исходя из фактически выполненных объемов работ, по стоимости, предусмотренной действующими сметными расценками.

В случае возникновения необходимости изменения стоимости Робот при изменении объемов Работ, Стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему Договору.

2.2. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком в следующем порядке:

2.2.1 Авансовый платеж в размере 30 %, что составляет 84 215,1 (Восемьдесят четыре тысячи двести пятнадцать) рублей 10 копеек, перечисляется Заказчиком на расчетный счет Подрядчика в течение 3-х рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

2.2.2. Окончательный расчет Заказчиком производится на расчетный счет Подрядчика в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ по договору, а также предоставлении всей предусмотренной исполнительной документации указанной в п. 3.2 настоящего Договора.

2.3. Все расчеты по настоящему Договору осуществляются банковским переводом в рублях с использованием реквизитов Сторон, указанных в разделе 10 настоящего Договора.

Обязательство Заказчика по осуществлению платежа считается исполненным, после поступления денежных средств в полном объеме на расчётный счёт Подрядчика.

3. Порядок сдачи – приемки работ

3.1. По завершению Работ Подрядчик передает Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2), справку о стоимости выполненных работ (форма КС-3), утвержденных Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 № 100 и счет-фактуру. Акт сдачи-приемки выполненных работ Заказчик обязан подписать в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его предоставления при соответствии результата выполненных Работ условиям настоящего Договора. Заказчик в праве не подписывать акт сдачи-приемки выполненных работ до передачи всех документов и имущества, указанных в п. 3.1 настоящего Договора.

3.2. По завершению всего комплекса и видов Работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику комплект исполнительной документации, журнал проведения работ, сертификаты и паспорта на используемые материалы и оборудование, акты скрытых работ с фотофиксацией.

3.3. В случае несоответствия результата выполненных Работ, в том числе промежуточных, условиям настоящего Договора, представители Заказчика и Подрядчика составляют Протокол с указанием всех недостатков выполненных Работ, допущенных по вине Подрядчика, и сроков их устранения Подрядчиком. После устранения Подрядчиком всех недостатков, указанных в Протоколе и допущенных по вине Подрядчика, сдача-приемка выполненных Работ производится в установленном выше порядке. В случае если Подрядчик не устранил в согласованный срок некачественно выполненные Работы, либо если Стороны не придут к соглашению о таком сроке, Заказчик имеет право самостоятельно либо с привлечением третьих лиц переделать некачественно выполненные Подрядчиком Работы. Все расходы Заказчика, связанные с переделкой такой Работы, должны оплачиваться Подрядчиком, а в случае неоплаты расходы возмещаются путем удержания Заказчиком этих сумм из любых сумм, причитающихся Подрядчику по настоящему Договору.

3.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

4. Обязательства и гарантии сторон

4.1. Заказчик обязуется принимать и оплачивать выполненные Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Заказчик обязан обеспечить Подрядчику доступ к объектам, необходимый для проведения Работ.

4.3. В случае если Заказчик не выполнит в срок все свои обязательства по оплате, предусмотренные настоящим Договором, что приведет к задержке сроков выполнения Работ, то Подрядчик имеет право на продление сроков выполнения Работ на соответствующий период, и Подрядчик освобождается на этот период от уплаты неустойки за нарушение сроков.

4.4. Подрядчик обязан иметь действующую лицензию на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

4.5. Подрядчик обязуется выполнять Работы в полном объеме, надлежащего качества и в сроки, определенные настоящим Договором, в соответствии с правилами по технике безопасности, принятыми на объекте Заказчика. Подрядчик обязуется выполнять Работы в соответствии с учетом установленных традиционных правил поведения на территории монастыря.

4.6. Подрядчик предоставляет Заказчику список лиц, которым необходимо получить доступ к объекту для производства Работ не менее, чем за 1 (один) рабочий день до планируемой даты начала Работ.

4.7. Подрядчик гарантирует сохранение качества результатов выполненных Работ, используемых при выполнении Работ монтажных материалов, в соответствии с проектной документацией и техническим заданием к настоящему Договору в течение 24 (Двадцати четырех) календарных месяцев со дня подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ.

4.8. В случае обнаружения недостатков и неисправностей результатов выполненных работ в течение гарантийного срока, Сторонами составляется двусторонний Акт с перечнем выявленных неисправностей, необходимых доработок, способов и сроков их выполнения. В течение гарантийного срока доработки и устранение неисправностей Подрядчик осуществляет за свой счет, без дополнительной оплаты со стороны Заказчика.

4.9. Подрядчик несет имущественную ответственность перед Заказчиком, как за умышленное, так и неумышленное повреждение имущества последнего в результате выполнения работ в соответствии с п. 1.1. Договора. Подрядчик по письменному требованию Заказчика в срок не более 10 (десяти) рабочих дней возмещает причиненный ущерб Заказчику в полном объеме.

4.10. Подрядчик гарантирует, что оборудование, материалы и комплектующие, используемые им при выполнении Работ, свободны от любых прав третьих лиц и соответствуют уровню технологии и стандартов, существующих в Российской Федерации. Материалы и комплектующие применяются вместе со всеми необходимыми принадлежностями (запчастями) так, чтобы было обеспечено их функционирование в соответствии с техническими характеристиками, указанными в документации завода-изготовителя.

4.11. Подрядчик обязуется по завершении работ предоставить Заказчику комплект технической документации, как в бумажном, так и в электронном виде, по перечню, указанному в п. 3.2 Договора.

4.12. Подрядчик осуществляет в счет цены по настоящему «Договору»: приемку материалов, изделий и конструкций, разгрузку, складирование, сохранность, подачу их в зону производства «Работ», включая материалы возможной поставки «Заказчика», доставку на «Объект» персонала «Подрядчика» и его «Субподрядчиков».

4.13. Подрядчик обеспечить в счет цены по настоящему «Договору» необходимые для производства работ строительные механизмы и оборудование, средства малой механизации, строительную и инженерную технику, автотранспорт, приборы, электрические и ручные инструменты, инвентарь, всякого рода оснастку, временные здания и сооружения, доставив их в счет цены по настоящему «Договору» на «Строительную площадку» или к месту производства работ.

4.14. Подрядчик принимает на себя все риски случайной гибели или случайного повреждения незавершенного строительством «Объекта», материалов, изделий, конструкций и другого имущества, находящегося на строительной площадке вплоть до момента передачи «Объекта» «Заказчику» по «Акту сдачи-приемки Комплекса Работ». Данное условие Стороны определяют как существенное при заключении настоящего договора, без согласования которого Заказчик не направил свою волю на его заключение.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Если исполнение работы по настоящему Договору стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, Подрядчик сохраняет право на уплату ему в соответствии с Договором цены с учетом выполненной части работы.

5.3. В случае, если при приемке указанных работ будут обнаружены недостатки, дефекты или иные факты ненадлежащего выполнения работ, Подрядчик в согласованные сроки, своими силами и за свой счет устраняет выявленные недостатки.

5.4. Если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков

5.5. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, заказчик вправе назначить подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться

от договора подряда, либо поручить исправление работ другому лицу за счет подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

5.6. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов, комплектующих и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

5.7. Подрядчик не несет ответственность за нарушение сроков выполнения работ в случае нарушения Заказчиком порядка финансирования работ, установленного пп. 2.2.1, 2.2.2 настоящего договора.

6. Основания освобождения от ответственности

6.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение одной из Сторон своих обязательств, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора. К таким обстоятельствам Стороны, в частности, но не исключительно, относят: стихийные бедствия, введение на территории России, в отдельных ее местностях военного или чрезвычайного положения, забастовки, принятие органами государственной власти, или органами местного самоуправления нормативных правовых и иных актов, делающих невозможным исполнение или надлежащее исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть подтвержден свидетельством, выданным Торгово-промышленной палатой РФ либо компетентным государственным органом.

6.3. Если любое из обстоятельств непреодолимой силы непосредственно повлияло на неисполнение обязательства в срок, указанный в настоящем Договоре, то срок исполнения обязательства отодвигается соразмерно на время действия соответствующего обстоятельства.

6.4. Сторона, для которой сделалось невозможным исполнение обязательств вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента их наступления и прекращения, в письменной форме уведомить другую Сторону и представить документы, подтверждающие наличие обстоятельств непреодолимой силы.

6.5. Если обстоятельство непреодолимой силы, препятствующее исполнению обязательств Сторонами по настоящему Договору, длится более 2 (Двух) месяцев, каждая из Сторон имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора путем письменного уведомления другой Стороны с произведением взаимных расчетов с учетом стоимости фактически выполненных Работ и перечисленных платежей. В этом случае ни одна из Сторон не имеет право на возмещение каких-либо иных убытков.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению путем переговоров.

7.2. В случае не достижения соглашения Сторон, указанные споры передаются на рассмотрение арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Вступление договора в силу и срок его действия

8.1. Настоящий Договор вступает в силу в день его подписания надлежаще уполномоченными представителями Сторон и прекращает свое действие с момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор составлен и подписан в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. При заключении настоящего Договора Подрядчик обязан представить действующую лицензию на право осуществления работ, указанных в п.1.1 настоящего Договора.

9.3. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения Работ по настоящему Договору по вине Подрядчика компенсируется им же.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены в письменной форме, оформлены дополнительным соглашением, подписаны уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатями.

9.5. Стороны договорились извещать друг друга об изменениях своих адреса и банковских реквизитов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента такого изменения.

9.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.7. С момента вступления в силу настоящего Договора все предыдущие переговоры и переписка по предмету, указанному в пункте 1.1 Договора утрачивают силу.

9.8. Во всем остальном, что не урегулировано условиями настоящего договора Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

Подрядчик:

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«Ярославский реставратор»

МОУДОД «Дом детства и юношества
города Галича Костромской области»

150054 г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 17, оф. 203
тел/ф. (4852) 75-53-03
ИНН 7604124876 КПП 760601001
р/сч 40702810000000003615 в ИКБР
«Яринтербанк» ООО г. Ярославль
к/сч 30101810300000000728
БИК 047888728 bss_var@mail.ru

ИНН 4403001847 КПП 440301001
УФК по Костромской области (МОУДОД
«ДДиЮ» л/с 03413021490)
Банк ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА Г.
КОСТРОМА
БИК 043469001
счёт 40204810300000000012

Директор



А.В. Ржевский

Директор



О.В. Бородина
М.П.